



※この資料は現状と相違する場合がございます。現況が優先されますので予めご了承下さい。  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がございますのでご確認ください。



※この資料と現況が相違する場合は現況を優先します

## 北沖洲二丁目戸建

県道38号線から少し北に入ってるので静かな住宅街に位置した物件です。  
近くにはスーパーや銀行、コンビニがあり、便利に暮らせます。  
庭付きのペット飼育可能物件は大変魅力です。



※ご注意とお願い: 諸費用の最新情報は弊社空室一覧を優先ください。

賃料 **5万4,000円**

敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
----	-----	----	-----

所在地	徳島県徳島市北沖洲二丁目3-18		
構造・規模	木造・2階建	物件種別	戸建
部屋番号	1	所在階	1-2階
間取り	3DK	使用部分面積	1階49.51㎡ 2階34.92㎡
築年月	1976年10月築	契約期間	1年
入居日	相談	現況	
駐車場	3台分込(2台は軽・小型に限る)	管理費等	込

**設備** プロパンガス、エアコン(残置物)、照明、給湯、2ログスコンロ設置可、バストイレ別(トイレは1階のみ)、脱衣所、温水洗浄便座、洗面化粧台、収納、下駄箱、和室、室内洗濯機置場、雨戸、専用庭、物置、TVモニターホン、ペット相談  
 ※TV視聴設備は入居者様契約でお願いします。  
 ※浄化槽汲み点検等維持管理は入居者様負担。

**備考** ペット飼育の場合: 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月、安心サポート(要加入) 880円/月、保証会社(要加入)当社指定の場合賃料総額の50%～、火災保険(要加入)当社指定の場合 20000円、詳しくはお気軽にお問い合わせください。  
 ※鍵交換代: 16,500円(玄関のみ勝手口は含まない)、美装代: 77,000円

※法人契約で保証会社無加入の場合は敷金2ヶ月礼金1ヶ月での契約となります。

最寄り交通機関 -

※弊社管理物件の契約は連帯保証人必須となります。

ピースな、人生を！



PEACE LIVING

株式会社ピースリビング 徳島本店

〒771-1151 徳島県徳島市応神町古川字ノ上3-4

tel.088-665-5847 fax.088-665-5848 e-mail info@peaceliving.jp

免許番号 徳島県知事(4)第2771号

