# ラ･フェドール

小松島市金磯町「ラ･フェドール」各部屋10帖以上とかなり広めの1LDK♪外壁は落ち着いた色合いにリフォーム済み！県南では数少ないペット飼育可の物件です。オートロック付きでセキュリティも◎女性の1人暮らしにも安心です。広めのお部屋で、カップルや新婚さんなどお2人入居にもおすすめ！周辺も静かな住宅街で、県道へのアクセスも良く生活に不便のない立地です。詳細は当店までお気軽にお問い合わせ下さい。

※ご注意とお願い：諸費用の最新情報は弊社空室一覧を優先ください。

賃料 **4万2,000円**

| 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 徳島県小松島市金磯町10番73-5 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨造・4階建 | 物件種別 | アパート |
| 部屋番号 | 203 | 所在階 | 2階 |
| 間取り | 1LDK | 使用部分面積 | 50.00㎡ |
| 築年月 | 2003年4月 | 契約期間 | 1年 |
| 入居日 | 相談 | 現況 | |
| 駐車場 | 空有 / 3,300円 | 管理費等 | 4,000円 |

**設備**

敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、全室照明付き、システムカウンターキッチン、給湯、バストイレ別、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ペット相談、ネット使用料不要

**備考**

ペット飼育の場合：敷金2ヶ月、礼金1ヶ月要　駐車場2台目：要相談　フレッツTV：990円/月　安心サポート：880円/月　賃貸保証：加入要　当社指定の場合、賃料総額の50%～　火災保険：加入要　当社指定の場合20,000円/2年　※詳細は当店スタッフまでお気軽にお問い合わせください。
※鍵交換代：11,000円、美装代：38,500円は入居時預かり。

※法人契約で保証会社無加入の場合は敷金2ヶ月礼金1ヶ月での契約となります。

| | |
|---|---|
| 最寄り交通機関 | 鉄工団地前バス停　徒歩6分 |

※弊社管理物件の契約は連帯保証人必須となります。

※この資料と現況が相違する場合は現況を優先します

※この資料は現状と相違する場合がございます。現況が優先されますので予めご了承下さい。
付帯条件や別途料金等が発生する場合もございますのでご確認ください。

ピースな、人生を！

PEACE LIVING

株式会社ピースリビング 徳島南店
〒774-0030 徳島県阿南市富岡町滝の下32-11
tel.0884-24-8823 fax0884-24-8824 e-mail info@peaceliving.jp
免許番号 徳島県知事 (4) 第2771号