



## ピース・シリウス A

2023年9月完成の新築物件です。生活動線、使い勝手を考えた造りになっています。広々空間を独り占めのシングルライフを味わうのもよし！「付かず離れず」ならぬ「付きたい離れたい」そんな時もあるカップル・新婚さんにもおススメの間取となっています。

※ご注意とお願い: 諸費用の最新情報は弊社空室一覧を優先ください。

賃料 **5万3,000円**

|    |     |    |     |
|----|-----|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
|----|-----|----|-----|

|       |                   |        |        |
|-------|-------------------|--------|--------|
| 所在地   | 徳島県徳島市国府町日開 316番1 |        |        |
| 構造・規模 | 鉄骨造・2階建           | 物件種別   | アパート   |
| 部屋番号  | 202               | 所在階    | 2階     |
| 間取り   | 1LDK              | 使用部分面積 | 45.67㎡ |
| 築年月   | 2023年9月完成         | 契約期間   | 1年     |
| 入居日   | 2023年10月1日開始      | 現況     |        |
| 駐車場   | 空有 / 3,300円       | 管理費等   | 4,000円 |

### 設備

敷地内ごみ置き場、バルコニー、バストイレ別、エアコン、全室照明付き、ネット使用料不要、駐輪場、システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、脱衣所、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、全居室収納、シューズボックス

### 備考

安心サポート(要加入)880円/月、フレッツTV受信料 990円/月、保証会社(要加入)当社指定の場合 賃料総額の50%~、火災保険(要加入)当社指定の場合 20000円、詳しくはお気軽にお問い合わせください。  
※鍵交換代:22,000円、美装代:38,500円は入居時預かり。

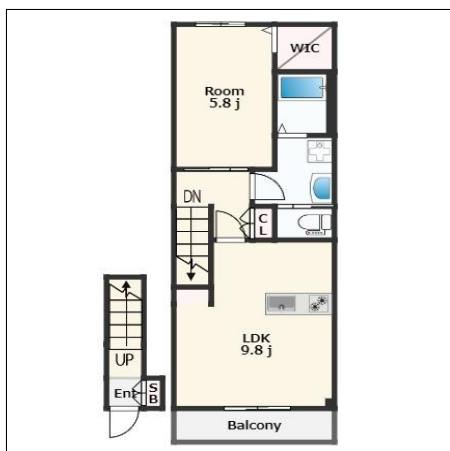
※法人契約で保証会社無加入の場合は敷金2ヶ月礼金1ヶ月での契約となります。

最寄り交通機関 徳島線 府中駅 徒歩14分(1120m)

※弊社管理物件の契約は連帯保証人必須となります。



※この資料は現状と相違する場合がございます。現況が優先されますので予めご了承下さい。  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がございますのでご確認ください。



※この資料と現況が相違する場合は現況を優先します

ピースな、人生を！



PEACE LIVING

株式会社ピースリビング 徳島中央店

〒770-0813 徳島県徳島市中常三島町1丁目3-1

tel.088-624-8551 fax.088-624-8552 e-mail info@peaceliving.jp

免許番号 徳島県知事 (4) 第2771号

